

Marssteden 66
7547 TD Enschede
Postbus 461
7500 AL Enschede
Telefoon 053 - 460 06 00
Fax 053 - 460 06 22
info@koopmans.nl
www.koopmans.nl

IBAN NL44ABNA0468184430
BIC ABNANL2A

KvK 06038150
BTW NL001401865B01



VOORWOORD KOPERSKEUZELIJST

APPARTEMENTEN EN PENTHOUSE: BOUWNUMMERS 1 t/m 12

Datum
15 april 2026
Referentie
2604.004876
Versie
1.0
Project
Harderwijk, Bouw Piet
Wasemkade - Waterfront
fase 3 deel 4a - De 3
Baarsjes (6153)
Blad
1 van 16



GEFELICITEERD!

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning!

In dit document is te lezen welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar eigen smaak in te richten en hoe u dit kunt regelen. Het is toch heerlijk om thuis te komen in uw eigen woning waarin u zich ook echt thuis voelt.

WOONADVISEUR

Vanaf het moment dat u uw woning heeft gekocht bij de makelaar heeft u één contactpersoon vanuit Koopmans, dit is uw woonadviseur. Uw woonadviseur begeleidt u tijdens de gehele periode van aankoop tot en met de oplevering van uw woning. Bij uw woonadviseur kunt u terecht met al uw wensen en vragen met betrekking tot de bouw van uw woning. Voor De 3 Baarsjes is uw woonadviseur:

Iris Braakman

Bereikbaar op 053 – 460 06 00

Mailen kan via het online woningdossier in HomeDNA.

HET KOPERSGESPREK

U wordt door de woonadviseur uitgenodigd voor een kopersgesprek. Wij vragen u, voorafgaande aan het gesprek, u goed voor te bereiden. Neem daarom dit document, de technische omschrijving en de tekening alvast goed door. Tijdens het kopersgesprek bespreken wij de wensen voor uw woning, de keuzemogelijkheden, het online woningdossier en is er uiteraard gelegenheid om uw vragen te stellen.

KOPERSKEUZES

In deze koperskeuzelijst vindt u de opties die door Koopmans in dit project voor uw woning worden aangeboden. Voor alle opties, die door u tijdig worden aangegeven vóór sluitingsdatum, is de standaard opleveringsprocedure met garanties van toepassing. Het bouwproces is een zeer bewerkelijk proces. Om dit zo soepel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen, willen wij u verzoeken om de sluitingsdata goed in de gaten te houden. Dit voorkomt teleurstellingen, na de sluitingsdata kunnen wij namelijk geen aanvullingen en/of wijzigingen meer in behandeling nemen. In uw woningdossier in HomeDNA ziet u onder het kopje 'Mijn keuzes' welke deadline van toepassing is per product.

Koopt u de woning ná de sluitingsdatum? De opties in de keuzelijst zijn dan helaas vervallen of niet meer uitvoerbaar tegen de genoemde prijs. Neem voor meer informatie contact op met uw woonadviseur van Koopmans.

SLUITINGSDATA

De sluitingsdata voor project **De 3 Baarsjes** zijn:

Ruwbouwopties:

01 - 10 - 2026

Afbouwopties:

N.T.B.



SHOWROOM(S)

Wij hebben met veel zorgvuldigheid een showroom uitgezocht voor uw keuken en voor het sanitair en tegelwerk van uw toekomstige nieuwe badkamer en toilet. Voor **De 3 Baarsjes** is dit de showroom van **Huysinc** in **Waardenburg**. Na de aankoop van uw woning, worden uw gegevens met Huysinc gedeeld. Bij voorkeur vindt eerst het gesprek met de woonadviseur plaats alvorens u de showroom bezoekt. De medewerkers bij Huysinc nemen de mogelijkheden voor de keuken, het tegelwerk en het sanitair met u door. Bezoek ruim voor de sluitingsdatum de showroom, zodat de door u ondertekende offertes vóór de sluitingsdatum aan de opdrachtbevestiging in uw woningdossier toegevoegd kunnen worden. Over de showroom leest u meer op pagina 9 van dit document.

KEUZELIJST

Wij vinden het belangrijk dat u zich prettig voelt in uw eigen nieuwe huis. Maar zoveel mensen, zoveel wensen. Smaken verschillen en niet iedereen vindt hetzelfde belangrijk of mooi aan een woning. Daarom kunt u kiezen uit een aantal opties, ook wel meer- en minderwerk genoemd. De opties uit de keuzelijst bieden u de gelegenheid om wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, en ook zijn in beperkte mate enkele bouwkundige aanpassingen mogelijk. .



Uw woning maakt deel uit van een projectmatige bouw. Om de bouw van de diverse woningen binnen het project zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen, hebben wij enkele standaard opties ontwikkeld. Deze opties passen binnen het bouwsysteem en de bouwplannen. Desbetreffende opties zijn te vinden in de keuzelijst. Tijdens het gesprek met uw woonadviseur en vóór de sluitingsdatum, kunt u uw keuzes kenbaar maken. Ruim voor de sluitingsdatum kunt u een bezoek brengen aan Huysinc om een keuken uit te kiezen en om gewenste wijzigingen ten opzichte van het standaard sanitair en tegelwerk kenbaar te maken.

WAT IS (NIET) MOGELIJK?

Uw nieuwe woning is onderdeel van een seriematig bouwproject. We komen graag zoveel mogelijk tegemoet aan uw woonwensen, maar we kunnen helaas niet alle woonwensen honoreren. Bijvoorbeeld als de wijzigingen de bouw zouden vertragen. Bovendien moeten wij ons houden aan de bepalingen van onder andere de bouwvergunning, het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), de Wet Kwaliteits Borging (WKB), de BENG-eisen en de welstandscommissie.

Aan de volgende wensen kunnen wij bijvoorbeeld geen gehoor geven:

- Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning, anders dan aangeboden;
- Vervallen van toilet- en badkamer inrichting (casco oplevering);
- Aanpassingen waarvoor een aanvullende omgevingsvergunning nodig is;
- Plaatsgebonden ruimten verplaatsen, zoals de techniekruijtmte, schachten, de meterkast, de badkamer(s) en het toilet;
- Er zal geen toestemming gegeven worden voor het maken van sparingen in de gevel ten behoeve van de voorbereiding van een rookgaskanaal voor een later te plaatsen open haard of gashaard;
- Er zal geen toestemming gegeven worden voor het maken van sparingen in de gevel ten behoeve van de voorbereiding van een afvoer voor een wasemkap;
- Het uitvoeren van werkzaamheden door derden vóór oplevering van de woning is niet toegestaan. Dit geldt ook voor werkzaamheden die u in eigen beheer wilt uitvoeren. Vanzelfsprekend is dit na oplevering wel mogelijk. U dient er dan zelf voor te zorgen dat de woning voldoet aan de bouwregelgeving en daarmee de wet private kwaliteitsborging.

N.B.: Alle zelfwerkzaamheden aan uw woning (wanden, afwerkvloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Deze kan hierdoor beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen.

Aan de volgende wensen kunnen wij slechts beperkt gehoor geven:

- Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning, anders dan aangeboden;
- Indelingswijzigingen;
- Vervallen van binnendeuren.

Indien er na oplevering door u wijzigingen aan de woning worden uitgevoerd, dienen deze ook te voldoen aan wet- en regelgeving zoals de Wet Kwaliteitsborging.

ONLINE WONINGDOSSIER



Wij werken met het programma HomeDNA, een online woningdossier voor u als koper. Dit dossier biedt u veel gemak en overzicht zowel tijdens als na het hele bouwproces! De woonadviseur verstrekt u uw eigen inlogcode voor toegang tot dit dossier. Zodra u deze inlogcode hebt ontvangen, kunt u via uw online woningdossier ook met de woonadviseur communiceren. Alle contactmomenten worden hiermee automatisch vastgelegd.

Met HomeDNA kunt u zich in uw eigen tijd en in uw eigen omgeving oriënteren op uw nieuwe woning. In het woningdossier staan onder meer de tekeningen en de koperskeuzelijst van uw woning. Ook bevat het een webwinkel voor het meer- en minderwerk. U kunt hiermee een kopersgesprek met de woonadviseur voorbereiden, of een (voorlopige) koperskeuzelijst samenstellen. U krijgt hiermee de financiële consequenties van uw keuzes direct helder in beeld. Vóór de sluitingsdatum geeft u de gewenste opties uit de keuzelijsten aan in HomeDNA. De individuele wensen worden door de woonadviseur aan de keuzelijst toegevoegd. Individuele wensen moeten in de regel altijd vóór de sluitingsdatum van de Ruwbouwopties bekend zijn.

Uw definitieve keuzes dienen voor de betreffende sluitingsdata in HomeDNA door u én ons bevestigd te zijn.



De woonadviseur verwerkt uw gewenste opties op de plattegronden en geeft daarmee een indicatie van de plaats waar deze aangebracht zullen worden. Deze plattegrond wordt aan de bestellijst in uw woningdossier toegevoegd.

Uw woonadviseur zorgt ervoor dat de definitieve gegevens tijdig bij het uitvoeringsteam bekend worden gemaakt en vervolgens worden meegenomen in het bouwproces.

Na oplevering blijft het woningdossier voor u beschikbaar. Zo kunt u op elk moment bij belangrijke informatie over uw woning, zoals de toegepaste installaties, de onderhoudstermijnen en de garantietermijnen.

Mocht u in de toekomst uw woning verkopen, dan kan dit woningdossier overgedragen worden aan de nieuwe bewoner. Hiervoor dient de nieuwe koper een eigen inlogcode aan te vragen bij ons. Alle relevante, niet persoonlijke, informatie in uw woningdossier wordt dan overgedragen en is zichtbaar voor de nieuwe koper.

VERHUIZEN

Wij verzoeken u vriendelijk, wanneer u tussentijds verhuist, dit tijdig schriftelijk door te geven aan ons zodat wij alle betrokken partijen tijdig kunnen informeren en u geen informatie misloopt. Deze wijziging mag u via het woningdossier mailen naar uw woonadviseur, u kunt ook zelf uw gegevens aanpassen in uw profiel.

BETALING MEER- EN MINDERWERK

Alle bedragen in de keuzelijsten, zijn inclusief btw. Ook de bedragen in eventuele individuele offertes zijn vermeld inclusief btw. Zodra het meer- en minderwerk definitief is, wordt het meerwerk verrekend in twee termijnen, te weten 25% bij opdracht en 75% bij de laatste termijn, vlak voor de oplevering.

BEZOEK OP DE BOUW

Om u als koper in de gelegenheid te stellen om het bouwproces van uw woning te volgen zullen wij een kijkmoment organiseren. Dit kijkmoment is ook bedoeld om u als koper, of uw eigen leverancier, de gelegenheid te bieden om een aantal zaken ter plaatse in te meten. Het kijkmoment wordt georganiseerd tijdens de afbouwfase (als de trappen en binnenwanden zijn aangebracht), zodat er voor u als koper ook echt iets te zien en te meten is, en de bouw veilig betreden kan worden. Buiten een kijkmoment om, is het in verband met de veiligheid niet toegestaan om de bouwplaats te betreden. Uiteraard houden wij u wel via HomeDNA middels nieuwsbrieven op de hoogte van de voortgang.



AFWERKINGEN

Uw keuze voor de afwerking van uw woning is een belangrijk onderdeel van uw wensenpakket. Deze afwerking bestaat uit het volgende:

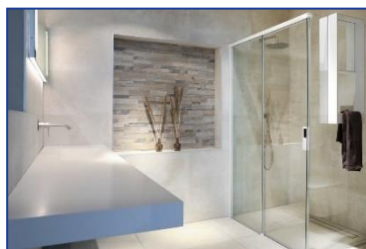
- Keuken
- Sanitair
- Tegelwerk
- Binnendeuren

Voor uw woning is met de grootst mogelijke zorg een standaard uitvoering voor het sanitair en tegelwerk uitgezocht. Maar over smaak valt niet te twisten. Daarom kunt u van de standaard uitvoering afwijken om uw nieuwe woning optimaal aan uw wensen aan te passen. Deze aanpassingen zullen wij tijdens de bouw aanbrengen, zodat u de woning compleet opgeleverd krijgt.

Voor het uitzoeken van uw wensen op het gebied van sanitair en tegelwerk zijn wij een samenwerking aangegaan met **Huysinc**. Heeft u liever een andere afwerking in het toilet en/of de badkamer dan onze showroom aanbiedt? Helaas kunnen wij in verband met de Wet Kwaliteitsborging géén casco badkamer en toilet aan u opleveren. Bij Huysinc kunt u ook uw keuken uitzoeken.

Tenslotte de binnendeuren, hiervoor is een digitaal portaal van **Berkvens** ingeregeld voor u.

Op de volgende pagina's vindt u informatie over de werkwijze.



SHOWROOMS

ALGEMEEN

Wij kunnen ons voorstellen dat het erg moeilijk is om keuzes te maken op basis van tekeningen en impressies. Daarom laten we u graag inspiratie op doen bij **Huysinc** en **Berkvens**! Koopmans maakt voor elk project afspraken met de leveranciers voor de binnendeuren, het sanitair en het tegelwerk. Dit staat ook omschreven in de technische omschrijving. U kunt bij de projectshowroom van deze leveranciers terecht om een keuken, badkamer, toilet of binnendeuren naar uw wens uit te zoeken. Zij zijn op de hoogte van de mogelijkheden binnen het project en kunnen u voorzien van deskundig advies. De showroom nodigt u uit voor een afspraak, u hoeft hier zelf niets voor te doen.

Binnendeuren kunnen in de online showroom van Berkvens worden uitgezocht, hiervoor krijgt u (inlog)gegevens van uw woonadviseur.



Het is verstandig om de keuzes voor uw keuken, badkamer en toilet zo vroeg mogelijk te maken. Ook al worden deze pas aan het eind van de bouw geplaatst, het is belangrijk om van te voren te weten waar de aansluitingen (voor bijvoorbeeld de vaatwasser, spoelbak, oven) moeten komen, want het verplaatsen of bijplaatsen van aansluitingen is na de ruwbouw sluitingsdatum niet meer mogelijk.

Op de volgende pagina's wordt per onderdeel / leverancier de werkwijze toegelicht.



KEUKEN

ALGEMEEN

Standaard is uw woning al voorzien van installaties ten behoeve van een keukeninrichting. Denk hierbij aan diverse elektrapunten, koud- en warmwataansluitpunten, afvoer voor spoelbak en vaatwasser, en ventilatie. Hiervan hebben wij een 0-tekening gemaakt welke in het woningdossier staat. Een impressie van de mogelijkheden voor uw keukeninrichting vindt u in de brochure van **Huysinc**. Op de verkooptekening (plattegrond) is de standaardpositie van de keuken aangegeven.

AANPASSING KEUKEN INSTALLATIES VOOR OPLEVERING

Wij bieden u de mogelijkheid om de basis keukeninstallatie, met inachtneming van de beperkingen (die inherent zijn aan projectmatige bouw), tegen een meerprijs aan te laten passen aan de door u gewenste keukenindeling. Het overzicht met meerwerkprizen ten behoeve van de keukeninstallatie is te vinden in het online woningdossier bij 'Documenten'.

Tip 1: Houdt rekening met voldoende budget voor het aanpassen van de installaties/meterkast.

Tip 2: Probeer zo veel mogelijk in de keuken zone te blijven, zoals gemarkeerd op de verkooptekening.



KEUKEN VIA PROJECTLEVERANCIER HUYINC

Koopt u (*minimaal twee weken*) voor de sluitingsdatum via Huysinc een keuken, dan zorgt Huysinc ervoor dat de gegevens tijdig bij Koopmans bekend zijn. De aanpassingen worden vóór de oplevering van uw woning gerealiseerd, na oplevering wordt de keuken vervolgens geplaatst. Wanneer u de keuken bij Huysinc uitkiest ontvangt u een verplaatsingsbudget van € 350,-.

Omdat de keuken na oplevering wordt geplaatst factureert de showroom de keuken aan u. De kosten voor de aanpassingen aan de basisinstallatie ten behoeve van de door u gekozen keukenindeling worden door Koopmans bij u in rekening gebracht via de meer- en minderwerklijst.

KEUKEN VIA UW EIGEN SHOWROOM

Indien u de keuken niet wenst af te nemen bij Huysinc kunt u bij een andere keukenshowroom een keukentekening laten maken. Deze tekening ontvangen wij graag uiterlijk **2 weken voor de ruwbouwsluitingsdatum** van u zodat wij de installaties hierop kunnen aanpassen. Op de volgende pagina vindt u de criteria waaraan de keukentekening van uw eigen keukenleverancier moet voldoen:

- Tekeningen dienen op schaal en juist gemaatvoerd te zijn;
- Tekeningen worden aangeleverd met wandanzichten, waarop slechts de gemaatvoerde installatiepunten staan aangegeven (lengte vanuit de bouwmuren en hoogte vanaf de dekvloer), evenals gemaatvoerde bovenanzichten van de keuken.
Denk hierbij ook aan de verplicht aan te brengen wandcontactdozen boven het aanrecht t.b.v. huishoudelijke gebruik. (veelal neemt een externe leverancier deze niet mee op hun installatietekeningen)
- Renvooi van installatiepunten (gespecificeerd met apparatuur én bijbehorend vermogen);
- Tekeningen en installatielijst dienen voorzien te zijn van uw naam, bouwnummer en uw handtekening met datum;
- De afzuigventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden (behalve via optie 1.5.05 uit de koperskeuzelijst). Deze ventielen zijn bedoeld voor de ruimte afzuiging.

De installatietekening van de keuken die u gekozen heeft bij een externe keukenshowroom, dient van gelijkwaardige kwaliteit te zijn als onze 0-tekening. Ook nu geldt dat installatieaanpassingen enkel mogelijk zijn vóór de ruwbouwsluitingsdatum.

Nadat Koopmans de keukentekeningen van uw eigen leverancier heeft beoordeeld, zullen we het gespecificeerde bedrag voor de aanpassingen van de installaties (inclusief € 300,- coördinatiekosten) via het woningdossier in HomeDNA aan u ter goedkeuring voorleggen. De basis keukeninstallatie wordt vervangen door de installaties zoals op uw keukentekening aangegeven.

De kosten voor aankoop en het plaatsen van de keuken worden door uw eigen keukenshowroom bij u in rekening gebracht. Het plaatsen en aansluiten van de keuken zal na oplevering uitgevoerd worden in uw beheer.

AANDACHTSPUNTEN KEUKEN:

- Het is niet toegestaan om een afzuigkap aan te sluiten op de ventielen van het centrale afzuigstelsel.
- In de basis zijn aansluitingen meegenomen voor een recirculatie afzuigkap. Deze afzuigkappen hebben geen afvoer nodig en werken met koolstoffilters.
- Er wordt standaard geen geveldoorvoer t.b.v. een afzuigkap met motor aangebracht, dit is optioneel ook niet mogelijk.
- Wanneer u de keukeninstallatie laat uitbreiden met extra elektragroepen, kan het zijn dat de standaard meterkast uitgebreid moet worden met een extra aardlekschakelaar. Dit is ook afhankelijk van uw overige keuzes in het meer- en minderwerk. Na sluitingsdatum van alle opties kan het zijn dat wij u hiervoor extra kosten in rekening moeten brengen.
- Wateraansluitingen in de keuken dienen altijd uit de wand te komen.
- Installatieaanpassingen in de keuken zijn alleen voor sluitingsdatum mogelijk.

Let op:

U dient uw keuze voor de keuken te maken vóór de ruwbouw sluitingsdatum.



SANITAIR EN TEGELWERK

ALGEMEEN

Standaard is uw woning voorzien van sanitair, wand- en vloertegels in zowel het toilet als in de badkamer(s). Voor de specificatie van het standaard sanitair en tegelwerk verwijzen wij u naar de technische omschrijving. Naast het standaard sanitair en tegelwerk wordt er ook een basis badkamerinstallatie aangebracht in de woning. De omvang en posities van deze installatie staan weergegeven op de zogenaamde nul-tekeningen. Deze zijn per appartement gemaakt door en dus bekend bij de showroom. Op de verkooptekening (plattegrond) is de positie en indeling van de badkamer(s) en het toilet aangegeven.

SANITAIR- & TEGELSHOWROOM

Voor uw appartement hebben wij de showroom van **Huysinc** geselecteerd:

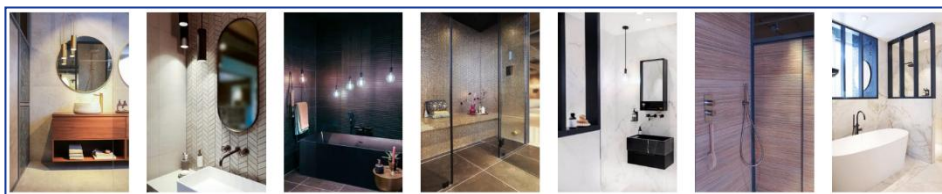
Huysinc – keukens, badkamer en tegels

Regterweistraat 5

4181CE Waardenburg

www.huysinc.nl

De verkoopmedewerker van Huysinc is u graag optimaal van dienst, echter vragen wij u altijd vooraf een afspraak te maken. Mocht u zonder afspraak met de verkoopmedewerker toch graag naar de showroom willen, dan is dit puur voor uw eigen oriëntatie en kunt u niet verwachten dat de verkoopmedewerker ook direct tijd voor u heeft.



De showroom zal contact met u opnemen voor het maken van een afspraak, dit zal waarschijnlijk plaatsvinden na uw gesprek met de woonadviseur. Indien u op dat moment nog niet gebeld bent zal uw woonadviseur dit voor u in gang zetten.

In de showroom is het standaard sanitair en tegelwerk aanwezig en dit vormt het uitgangspunt voor het gesprek met een verkoopmedewerker van de showroom.

Wij willen benadrukken dat het standaard sanitair en tegelwerk projectmatig wordt ingekocht, waardoor kortingen worden bedongen bij de leverancier. Dit is in de verkoopprijs van de woning verdisconteerd. Als u besluit het afwerkingsniveau naar persoonlijke wens aan te passen, dient u er rekening mee te houden dat het retourbedrag voor het standaard sanitair en tegelwerk lager is dan hetgeen u als individu betaalt in de showroom.

PROCEDURE

Uw definitieve keuze voor het sanitair en tegelwerk maakt u bij de showroom. De procedure om tot een definitieve keuze te komen is als volgt:

- De showroom nodigt u uit voor een afspraak (een aantal weken vóór de sluitingsdatum);
- Met de verkoopmedewerker bekijkt u het standaard sanitair en tegelwerk en bespreekt u uw wensen;
- U ontvangt een offerte van de showroom van het door u samengestelde sanitair en tegelwerk, inclusief een tekening en eventuele aanpassingen aan de standaard installatie, binnen twee weken na uw bezoek aan de showroom;
- U stuurt de offerte/opdrachtbevestiging vóór de aangegeven sluitingsdatum ondertekend retour naar de showroom;
- Koopmans ontvangt de door u getekende offerte van de showroom en zal het totaalbedrag van de offerte via het woningdossier aan u bevestigen;
- Het volledige offertebedrag wordt door Koopmans aan u gefactureerd via het meer- en minderwerk;
Vóór de oplevering wordt het sanitair en tegelwerk in uw toekomstige woning geplaatst.

Let op:

Uw keuze voor het sanitair dient u te maken vóór de ruwbouw-sluitingsdatum.

AANVULLENDE INFORMATIE TEGELWERK

De gekozen wand- en vloertegels worden berekend en afgerond op hele verpakkingen inclusief snijverlies. Meerdere m² die nodig zijn voor bijvoorbeeld een bepaald motief of het gevolg zijn van een ander formaat tegel, worden doorberekend. Er zijn wandtegels met ongeglazuurde zijkanten. Indien gewenst kunt u tegen meerprijs profielen uitzoeken voor de afwerking van uitwendige hoeken.

Ook willen wij u er op wijzen dat er zich kleurafwijkingen kunnen voordoen in zowel tegels als voegen.

Let op:

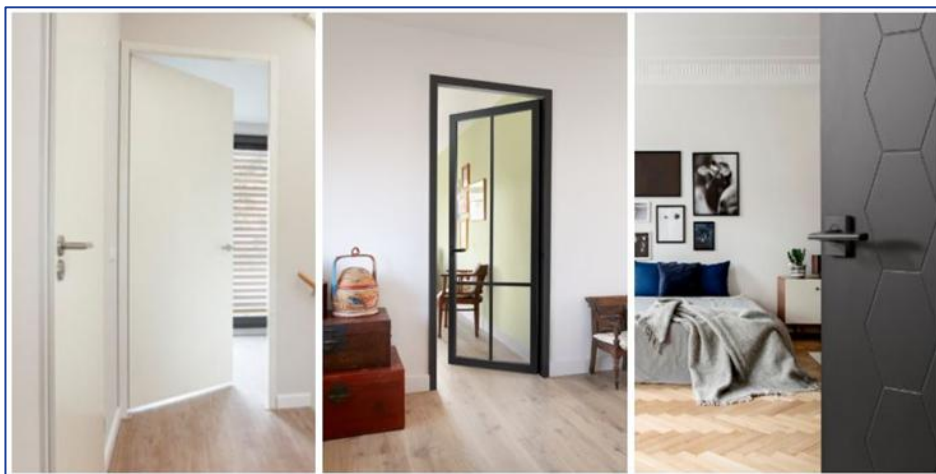
Uw keuze voor het tegelwerk dient u te maken voor de afbouw-sluitingsdatum.

TENSLOTTE:

Omdat Huysinc onze projectshowroom is voor zowel de keuken als voor het sanitair en tegelwerk, is het mogelijk om op 1 dag geadviseerd te worden voor zowel keuken als voor de badkamer en het toilet.

BINNENDEUREN

Het is mogelijk om via de website www.mijndeur.nl uit alternatieve binnendeuren, -kozijnen en garnituur (deurkrukken en schilden) van **Berkvens** te kiezen. Hierbij valt te denken aan binnendeuren met paneel- en of glasvulling of de keuze voor een deur met een stoere staal look.



Wij hebben een demo website voor u ingericht waarop u de collectie kunt inzien en wellicht uw wensenlijstje al kunt samenstellen. U zult tijdens het meer- en minderwerk traject uw persoonlijke inloggegevens ontvangen voor de configurator van Mijndeur.nl om definitief per deur uw wensen uit te zoeken en deze te bestellen.

Behalve in de digitale showroom is er ook de mogelijkheid om de deuren in het echt te bekijken! Via mijndeur.nl kunt u een afspraak maken in de verschillende showrooms waarbij u door de afdeling Koperskeuze van Berkvens wordt geholpen met het maken van uw keuzes. Zowel in deze fysieke showrooms, als via mijndeur.nl kunt u tot de afbouwsluitingsdatum uw keuzes doorgeven.

AANVULLENDE INFORMATIE OVER BINNENDEUREN- EN KOZIJNEN

Wenst u de deuren te verplaatsen, te laten vervallen en/of draairichtingen te wijzigen, geeft u dit dan s.v.p. vóór de ruwbouwsluitingsdatum door. Op basis van deze wijzigingen wordt mijndeur.nl voor uw appartement aangepast en kunt u vervolgens de juiste binnendeuren bestellen.

Let op:

U dient uw keuze voor de binnendeuren te maken vóór de afbouwsluitingsdatum.

Wij wensen u veel plezier met het eigen maken van uw appartement!

VOORWAARDEN BIJ DE KEUZELIJSTEN

1. Uw woning maakt deel uit van een projectmatig te bouwen woningbouwplan. Daarom wordt er, om een goede voorbereiding en correcte uitvoering te kunnen waarborgen, een sluitingsdatum gesteld, waarbinnen uw opties bekend dienen te zijn.

Na deze gestelde sluitingsdatum en tijdens de bouw kunnen en worden er geen wijzigingen doorgevoerd.

2. De definitieve koperskeuzes dienen voor de betreffende sluitingsdatum in het woningdossier via HomeDNA door u en ons bevestigd te zijn. Indien de opties niet bevestigd zijn, gaan wij ervan uit dat deze opties vervallen en wordt de woning als standaard of volgens de laatste definitieve opties gebouwd en opgeleverd.
3. Voor betalingen van meerwerk geldt de regeling, zoals is opgenomen in de koop-/aannemingsovereenkomst van SWK.
4. De prijzen zijn inclusief het geldende btw-tarief.
5. Het leveren en plaatsen van de in dit document beschreven alternatieve materialen en/of oplossingen houdt in alle gevallen in (ook daar waar dit niet uitdrukkelijk staat vermeld), dat de besteksmatig voorziene materialen en/of oplossingen in de optieprijsen zijn verrekend en daardoor zijn komen te vervallen.
6. Opties zijn gebaseerd op de standaard appartementen met 2 slaapkamers. In het plan kunnen appartementen voorkomen, waarbij de optie niet op de aangegeven wijze kan worden uitgevoerd. Koopmans Bouw behoudt zich het recht om dit voor het betreffende appartement te wijzigen c.q. te laten vervallen.



BIJLAGE

- Koperskeuzelijst d.d. 15-04-2026

**01. Bouwkundig**

1.5.06	Verplaatsen keuken naar ander zijde woonkamer/keuken	€ 1.900,00
	De standaard keukenopstelling wordt verplaatst naar de andere wand in de woonkamer/keuken zoals aangegeven met een paarse stippellijn op de verkooptekening. Alle standaard keuken-installatiepunten (afvoer-, water- en elektra-aansluitpunten) in de wand worden verplaatst conform de optietekening. Ook de WTW in- en uitblaasventielen in het plafond worden gewisseld van positie conform de indicatieve posities die in het paars zijn ingetekend op de verkooptekening. Voor de standaard aansluitpunten in de keuken geldt dat deze conform keukentekening van klant geplaatst worden. Deze aansluitpunten worden niet opnieuw in de keukenofferte berekend. Extra benodigde aansluitpunten worden apart berekend. De dubbele wandcontactdozen (2 stuks) en de loze leiding worden vanuit de woonkamer (zithoek) verplaatst naar de wand waar de keuken in de basis bedacht was. <i>Toelichting: Let op! De definitieve keukenopstelling dient u af te stemmen met uw keukenleverancier. Door de eventueel aanwezige kozijnen in de gevel past een gewijzigde keukenopstelling niet overal. U kunt dit verder bespreken met uw woonadviseur. De keuken wordt pas na oplevering geleverd en gemonteerd.</i>	
1.8.15	Wijzigen draairichting binnendeur (excl. verplaatsen elektra)	€ 105,00
	De draairichting van de binnendeur wordt gewijzigd. Indien de lichtschakelaar of overige elektra verplaatst moet worden, wordt dit als aparte optie toegevoegd (zie hoofdstuk 02. Elektra). <i>Toelichting: Op tekening graag aangeven van welke deur de draairichting aangepast moet worden en deze toevoegen.</i>	
1.8.16	Verplaatsen binnendeurkozijn (excl. verplaatsen elektra)	€ 100,00
	Er wordt een binnendeur met kozijn verplaatst. Indien de lichtschakelaar of overige elektra verplaatst moet worden, wordt dit als aparte optie toegevoegd (zie hoofdstuk 02. Elektra). <i>Toelichting: Op tekening graag aangeven welk kozijn er verplaatst moet worden. Tevens de maatvoering aangeven en deze toevoegen. N.B.: Deuren in constructieve (beton)wanden zijn niet verplaatsbaar, evenals de entreedeur van uw appartement.</i>	

**02. Elektra**

2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt wand	€ 125,00
	Een elektrapunt in de wand wordt verplaatst naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. <i>Toelichting: Deze optie is van toepassing op wandcontactdozen, schakelaars, data-aansluitingen en loze leidingen. Op tekening graag de nieuwe positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien het elektrapunt niet op de standaard hoogte komt (zie technische omschrijving voor standaard hoogtes), dan ook de maatvoering vanaf de vloer aangeven.</i>	
2.0.02	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 125,00
	Het plafondlichtpunt wordt verplaatst naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Let op: de positie van het plafondlichtpunt kan in het werk afwijken van de gewenste positie in verband met het leidingverloop en vloerplaatverdeling. <i>Toelichting: Op tekening graag de nieuwe positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i>	
2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos	€ 245,00
	Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien de wandcontactdoos niet op de standaard hoogte komt dan ook de maatvoering vanaf de vloer aangeven.</i>	
2.1.03	Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal)	€ 295,00
	Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal) aangebracht. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien de wandcontactdoos niet op de standaard hoogte komt dan ook de maatvoering vanaf de vloer aangeven.</i>	
2.1.05	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos (horizontaal)	€ 90,00
	Een enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos (horizontaal). <i>Toelichting: Op tekening graag aangeven welke wandcontactdoos het betreft. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.</i>	
2.1.06	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 510,00
	Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien de wandcontactdoos niet op de standaard hoogte komt dan ook de maatvoering vanaf de vloer aangeven. Let op! Standaard zijn 8 elektragroepen in gebruik. Deze optie betekent tevens dat een uitbreiding van de meterkast met een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is (zie optie 2.4.01).</i>	
2.1.22	Dubbele wandcontactdoos buiten (inbouw)	€ 400,00
	Er wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos ter plaatse van de gevel aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven de afgewerkte vloer van de woning. De wandcontactdoos wordt in het metselwerk opgenomen. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Let op afstand (minimaal 600 mm) t.o.v. eventuele buitenkraan</i>	
2.2.01	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 375,00
	Er wordt een extra plafondlichtpunt met een schakelaar aangebracht. De schakelaar wordt op de standaard hoogte (ca. 1,05 m) boven de afwerkvloer aangebracht. Let op: de positie van het plafondlichtpunt kan in het werk afwijken van de gewenste positie in verband met het leidingverloop en vloerplaatverdeling. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie van zowel het plafondlichtpunt als de schakelaar met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i>	



2.2.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 220,00
	Er wordt een extra plafondlichtpunt aangebracht op een bestaande schakelaar. Let op: de positie van het plafondlichtpunt kan in het werk afwijken van de gewenste positie in verband met het leidingverloop en vloerplaatverdeling. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie van het plafondlichtpunt met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Tevens aangeven door welke schakelaar deze bediend moet worden.</i>	
2.2.03	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar (binnen)	€ 355,00
	Er wordt een extra wandlichtpunt met een schakelaar aangebracht. Afhankelijk van het type wand wordt er een elektra einddoos (inbouw) toegepast of komt er een pijpje met bedrading (afgewerkt met een kroonsteentje o.g.) uit de muur. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie van zowel het wandlichtpunt als de schakelaar met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien het wandlichtpunt niet op de standaard hoogte van 1,80 meter komt dan ook de maatvoering vanaf de vloer aangeven.</i>	
2.2.10	Bestaande, serieschakelaar (dubbele schakelaar) vervangen door twee enkele schakelaars	€ 245,00
	Een serieschakelaar (dubbele schakelaar) wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. <i>Toelichting: Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer. Op tekening graag de betreffende schakelaars markeren en deze toevoegen.</i>	
2.2.13	Bestaande schakelaar als wisselschakelaar uitvoeren	€ 255,00
	Een enkele schakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Dit houdt in dat er een extra lichtschakelaar wordt aangebracht op een bestaand lichtpunt en dit lichtpunt op twee posities te schakelen is. <i>Toelichting: Er wordt een tweede schakelaar geplaatst op een door u aan te geven positie. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen bediend worden. Op tekening graag het betreffende lichtpunt markeren en de tweede schakelaar met maatvoering aangeven en toevoegen op tekening.</i>	
2.2.15	Lichtschakelaar wijzigen in bewegingssensor	€ 310,00
	Er wordt een bewegingssensor aangebracht op de plek van de schakelaar ten behoeve van het aangegeven plafondlichtpunt. <i>Toelichting: De bewegingssensor vervangt de schakelaar van het aangegeven plafondpunt.</i>	
2.3.07	Aansluitpunt (STAK-stekker) voor screens (radiografisch)	€ 370,00
	Er wordt een aansluitpunt (voorzien van STAK-3 stekker) in de bovenhoek van het kozijn aangebracht ten behoeve van radiografisch bedienbare screens . N.B.: De screens dienen te voldoen aan de volgende specificaties conform voorschrift architect: de bak en geleiders zijn van gecoat staal, uitgevoerd in de kleur RAL8019 (Grijsbruin). Het doek heeft een kleur in een combinatie van antraciet/bruin. <i>Toelichting: Na oplevering kunnen hierop de gewenste screens worden aangesloten. Deze optie is bedoeld voor screens met afstandsbediening. Let op: er wordt geen afstandsbediening geleverd, die moet bij de screens aangeschaft worden. Op tekening graag de positie van het aansluitpunt aangeven en/of de kozijnen waarbij dit aansluitpunt gewenst is markeren.</i>	
2.3.11	Enkelvoudige data-aansluiting	€ 495,00
	Er wordt een enkelvoudige DATA-aansluiting aangebracht. Hiertoe wordt een UTP CAT-6 bekabeling gebruikt. De aansluiting wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk). <i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i>	



2.3.12	Tweevoudige data-aansluiting	€ 695,00
	Er wordt een tweevoudige DATA-aansluiting aangebracht. Hiertoe wordt een UTP CAT-6 bekabeling gebruikt. De aansluiting wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk). <i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen.</i>	
2.3.13	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen)	€ 295,00
	Er wordt een loze leiding met een diameter van 19 mm aangebracht tot in de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en wordt niet aangesloten. In de gekozen ruimte wordt de doos van de loze leiding afgewerkt met een afdekraam en voorzien van een blindplaat. Indien deze loze leiding direct naast een (dubbele) wandcontactdoos is gepositioneerd, dan wordt deze met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk). N.B. het verlengen van een bestaand afdekraam is alleen mogelijk bij horizontaal geplaatste elektravoorzieningen. <i>Toelichting: Op tekening graag de positie met maatvoering aangeven en deze toevoegen. Indien de loze leiding niet op de standaard hoogte komt dan ook de maatvoering vanaf de vloer aangeven.</i>	
2.3.22	Bedraden van loze leiding met CAT-6 datakabel (enkelvoudige aansluiting)	€ 265,00
	De loze leiding wordt bedraad met een enkelvoudige UTP CAT-6 datakabel. De aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk). <i>Toelichting: Deze optie is mogelijk bij reeds aanwezige loze leidingen.</i>	
2.3.23	Bedraden van loze leiding met CAT-6 datakabel (tweevoudige aansluiting)	€ 400,00
	De loze leiding wordt bedraad met een tweevoudige UTP CAT-6 datakabel. De aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd en in de meterkast voorzien van een stekker. De hoogte van de aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. Deze aansluiting wordt samen met de naastgelegen wandcontactdoos onder één afdekraam gemonteerd (maximaal 5 inbouwdozen onder 1 afdekraam mogelijk). <i>Toelichting: Deze optie is mogelijk bij reeds aanwezige loze leidingen.</i>	
2.3.26	Screens	Offerte
	Het plaatsen van elektrisch bedienbare screens, voorzien van contra STAK-3 stekker, aan de buitenzijde van de ramen met een reeds aanwezige loze leiding (optie 2.3.07). Bediening per ruimte middels een handzender. Uitvoering / kleurstelling conform opgave architect: de bak en geleiders zijn van gecoat staal, uitgevoerd in de kleur RAL8019 (Grijsbruin). Het doek heeft een kleur in een combinatie van antraciet/bruin. <i>Toelichting: LET OP: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.07</i>	
2.4.01	Uitbreiding meterkast met een extra aardlekschakelaar (vanaf 9e groep, 3 fases)	€ 495,00
	De meterkast wordt uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze uitbreiding is exclusief het aanbrengen van extra groepen in de meterkast. <i>Toelichting: In de meterkast wordt voor iedere vier groepen een aardlekschakelaar aangebracht. De eerste twee aardlekschakelaars, voor maximaal acht groepen, zijn standaard aanwezig. In de technische omschrijving staat omschreven hoe de groepenverdeling in de basisuitvoering wordt toegepast. Bij het aanbrengen van een 9e groep, bijvoorbeeld door het toevoegen van een aansluiting voor extra keukenapparatuur, is een extra aardlekschakelaar benodigd. Deze optie wordt bij u in rekening gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat meer dan acht groepen in uw woning benodigd zijn. Het kan dus voorkomen dat deze optie wordt doorberekend naar aanleiding van de gekozen opties in deze keuzelijst en/of de aanbieding van de keukenleverancier.</i>	



04. Loodgieterswerk

4.0.01	Standaard sanitair toiletruimte	Standaard
	In het toilet wordt het standaard sanitair conform de technische omschrijving aangebracht.	
4.0.11	Standaard sanitair badkamer	Standaard
	In de badkamer wordt het standaard sanitair conform de technische omschrijving aangebracht.	
4.0.12	Standaard sanitair tweede badkamer	Standaard
	In de tweede badkamer wordt het standaard sanitair conform de technische omschrijving aangebracht.	
4.1.20	Sanitair conform opgave showroom	Showroom
	Het sanitair wordt conform de offerte van de projectshowroom aangebracht.	
	<i>Toelichting: Het sanitair wordt uitgezocht bij de projectshowroom. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in het voorwoord van de koperskeuzelijst.</i>	

**06. Keuken**

6.0.02	Installatie keuken conform standaard nul-tekening	Standaard
	De installatie (elektra, koud- en warmwater, afvoer) van de keuken wordt conform de standaard nul-tekening aangebracht. <i>Toelichting: De woning wordt in de basis zonder keuken opgeleverd. De keuken wordt pas ná oplevering geleverd en gemonteerd.</i>	
6.1.10	Installatie keuken conform offerte projectshowroom Huysinc	Offerte
	De keuken wordt uitgezocht bij de projectshowroom, Huysinc. De installatie van de keuken wordt conform de installatietekening (dus afwijkend van de nul-tekening) van Huysinc aangebracht. Huysinc maakt tevens de offerte voor het aanpassen van de installatie. De keuken zelf wordt ná oplevering geleverd en gemonteerd. <i>Toelichting: Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in het voorwoord van de koperskeuzelijst.</i>	
6.1.20	Installatie keuken conform offerte derden	Offerte
	De installatie van de keuken wordt conform de door de koper aangeleverde installatietekening (van derden) aangebracht. De keuken zelf wordt ná oplevering geleverd en gemonteerd. <i>Toelichting: De keuken wordt niet uitgezocht bij de projectshowroom. Uiterlijk twee weken voor de ruwbouwsluitingsdatum moeten de technische tekeningen van de keuken aangeleverd worden. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in het voorwoord van de koperskeuzelijst.</i>	



01. Bouwkundig

1.8.00	Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur	Standaard
	De binnendeuren, de kozijnen en het garnituur worden conform de technische omschrijving aangebracht. <i>Toelichting: Indien u de standaard kozijnen, deuren en klinken niet wilt wijzigen, kies dan voor deze optie</i>	
1.8.10	Alternatieve binnendeuren, kozijnen en garnituur via mijndeur.nl	Showroom
	De binnendeuren, de kozijnen en het garnituur worden conform de bestelbevestiging van Berkvens aangebracht. <i>Toelichting: Het is mogelijk om alternatieve binnendeuren, -kozijnen en deurklinken te kiezen via Mijndeur.nl van Berkvens. De omgeving van Mijndeur.nl is via het woningdossier in HomeDNA te bereiken. Meer informatie hierover ontvangt u van uw woonadviseur.</i>	
1.9.03	Vervallen plafondsputwerk gehele appartement - bnr 1,3,4,6,7,9,10,12	€ -300,00
	Het spuitwerk op het plafond komt in het gehele appartement te vervallen. Het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte vervalt ook. De bovenzijde van het tegelwerk in de toiletruimte wordt niet afgewerkt/gekit. De v-naden in het plafond blijven in het zicht. Er worden geen herstelwerkzaamheden aan het plafond verricht. De ruwe onderzijde van de verdiepingsvloer blijft in het zicht. <i>Toelichting: Wanneer u kiest voor deze optie is de gelimiteerde garantieregeling van toepassing.</i>	
1.9.04	Vervallen plafondsputwerk gehele appartement - bnr 2,5,8,11	€ -350,00
	Het spuitwerk op het plafond komt in het gehele appartement te vervallen. Het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte vervalt ook. De bovenzijde van het tegelwerk in de toiletruimte wordt niet afgewerkt/gekit. De v-naden in het plafond blijven in het zicht. Er worden geen herstelwerkzaamheden aan het plafond verricht. De ruwe onderzijde van de verdiepingsvloer blijft in het zicht. <i>Toelichting: Wanneer u kiest voor deze optie is de gelimiteerde garantieregeling van toepassing.</i>	

05. Tegelwerk

5.0.01	Standaard vloertegel toiletruimte - kleur lichtgrijs Appartementen met bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12: In het toilet worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur lichtgrijs. Afmeting: 300 x 300 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.02	Standaard vloertegel toiletruimte - kleur bruingrijs Appartementen met bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12: In het toilet worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur bruingrijs. Afmeting: 300 x 300 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.03	Standaard vloertegel toiletruimte - kleur donkergrijs Appartementen met bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12: In het toilet worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur donkergrijs. Afmeting: 300 x 300 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.04	Standaard vloertegel toiletruimte - kleur antraciet Appartementen met bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12: In het toilet worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur antraciet. Afmeting: 300 x 300 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.05	Wandtegels toiletruimte - kleur: wit mat Appartementen met bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12: In het toilet worden standaard wandtegels aangebracht conform de technische omschrijving in de kleur wit mat. Afmeting: 200 x 400 mm, liggend verwerkt. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.06	Wandtegels toiletruimte - kleur: wit glanzend Appartementen met bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12: In het toilet worden standaard wandtegels aangebracht conform de technische omschrijving in de kleur wit glanzend. Afmeting: 200 x 400 mm, liggend verwerkt. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.11	Standaard vloertegel badkamer - kleur lichtgrijs Appartementen met bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12: In de badkamer worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur lichtgrijs. Afmeting: 300 x 300 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard



5.0.12	Standaard vloertegel badkamer - kleur bruingrijs Appartementen met bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12: In de badkamer worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur bruingrijs. Afmeting: 300 x 300 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.13	Standaard vloertegel badkamer - kleur donkergrijs Appartementen met bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12: In de badkamer worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur donkergrijs. Afmeting: 300 x 300 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.14	Standaard vloertegel badkamer - kleur antraciet Appartementen met bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12: In de badkamer worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur antraciet. Afmeting: 300 x 300 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.15	Wandtegels badkamer - kleur: wit mat Appartementen met bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12: In de badkamer worden standaard wandtegels aangebracht conform de technische omschrijving in de kleur wit mat. Afmeting: 200 x 400 mm, liggend verwerkt. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.16	Wandtegels badkamer - kleur: wit glanzend Appartementen met bouwnummers 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12: In de badkamer worden standaard wandtegels aangebracht conform de technische omschrijving in de kleur wit glanzend. Afmeting: 200 x 400 mm, liggend verwerkt. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.21	Standaard vloertegel toiletruimte - kleur lichtgrijs Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In het toilet worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur lichtgrijs. Afmeting: 600 x 600 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.22	Standaard vloertegel toiletruimte - kleur bruingrijs Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In het toilet worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur bruingrijs. Afmeting: 600 x 600 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard



5.0.23	Standaard vloertegel toiletruimte - kleur donkergrijs Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In het toilet worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur donkergrijs. Afmeting: 600 x 600 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.24	Standaard vloertegel toiletruimte - kleur antraciet Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In het toilet worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur antraciet. Afmeting: 600 x 600 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.25	Wandtegels toiletruimte - kleur: wit mat Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In het toilet worden standaard wandtegels aangebracht conform de technische omschrijving in de kleur wit mat. Afmeting: 300 x 600 mm, liggend verwerkt. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.26	Wandtegels toiletruimte - kleur: wit glanzend Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In het toilet worden standaard wandtegels aangebracht conform de technische omschrijving in de kleur wit glanzend. Afmeting: 300 x 600 mm, liggend verwerkt. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.31	Standaard vloertegel badkamer - kleur lichtgrijs Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In de badkamer worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur lichtgrijs. Afmeting: 600 x 600 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.32	Standaard vloertegel badkamer - kleur bruin grijs Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In de badkamer worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur bruin grijs. Afmeting: 600 x 600 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.33	Standaard vloertegel badkamer - kleur donkergrijs Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In de badkamer worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur donkergrijs. Afmeting: 600 x 600 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard



5.0.34	Standaard vloertegel badkamer - kleur antraciet Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In de badkamer worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur antraciet. Afmeting: 600 x 600 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.35	Wandtegel badkamer - kleur: wit mat Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In de badkamer worden standaard wandtegels aangebracht conform de technische omschrijving in de kleur wit mat. Afmeting: 300 x 600 mm, liggend verwerkt. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.36	Wandtegel badkamer - kleur: wit glanzend Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In de badkamer worden standaard wandtegels aangebracht conform de technische omschrijving in de kleur wit glanzend. Afmeting: 300 x 600 mm, liggend verwerkt. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.41	Standaard vloertegel tweede badkamer - kleur lichtgrijs Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In de tweede badkamer worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur lichtgrijs. Afmeting: 600 x 600 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.42	Standaard vloertegel tweede badkamer - kleur bruingrijs Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In de tweede badkamer worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur bruingrijs. Afmeting: 600 x 600 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.43	Standaard vloertegel tweede badkamer - kleur donkergrijs Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In de tweede badkamer worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur donkergrijs. Afmeting: 600 x 600 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.44	Standaard vloertegel tweede badkamer - kleur antraciet Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In de tweede badkamer worden standaard vloertegels conform de technische omschrijving aangebracht in de kleur antraciet. Afmeting: 600 x 600 mm. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.0.45	Wandtegel tweede badkamer - kleur: wit mat Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In de tweede badkamer worden standaard wandtegels aangebracht conform de technische omschrijving in de kleur wit mat. Afmeting: 300 x 600 mm, liggend verwerkt. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard



5.0.46	Wandtegel tweede badkamer - kleur: wit glanzend Appartementen met bouwnummers 2, 5, 8 en 11: In de tweede badkamer worden standaard wandtegels aangebracht conform de technische omschrijving in de kleur wit glanzend. Afmeting: 300 x 600 mm, liggend verwerkt. <i>Toelichting: De standaard wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</i>	Standaard
5.1.10	Tegelwerk conform opgave showroom Het tegelwerk wordt conform de offerte van de projectshowroom aangebracht. <i>Toelichting: Het tegelwerk wordt uitgezocht bij de projectshowroom. Meer informatie over de mogelijkheden is te vinden in het voorwoord van de koperskeuzelijst.</i>	Showroom